



LOGEMENT

Dans cette mallette, vous trouverez:

- Un livret de l'animateur qui explique les démarches
- Des pochettes avec le matériel nécessaire à la réalisation des animations

Les animations proposées sont:

1. Emergence
2. Comment trouver un logement à louer?
3. A quoi dois-je faire attention quand je visite un logement
4. Quelle est le prix d'une location?
5. Qu'est-ce qu'un contrat de bail?
6. A quoi servent les compteurs?
7. Quels sont mes droits et mes obligations en tant que locataire?

1.Émergence

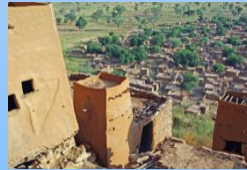
Objectifs:

Faire émerger les représentations, les comparer.

Favoriser l'expression, l'échange, la discussion.

On observe

On choisit



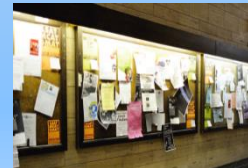
On décrit

2. Comment trouver un logement à louer

Objectifs:

Se familiariser avec les différents modes de recherche d'un logement.
Se familiariser avec la lecture des différents supports liés à cette recherche (annonces dans les journaux, sur Internet, etc.).
Favoriser l'expression, l'échange, la discussion.

On observe le kit 1



On observe le kit 2



A LOUER
Appartement : chambre,
cuisine, salon, douche
chauff. au gaz, pas d'animux
450 euros + 50 charges
Tél : 0438 27 52 55

FORMULAIRE D'INSCRIPTION

1. CANDIDAT

2. ENVOI DU COPIANT

On associe les photos

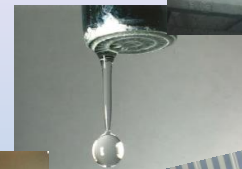
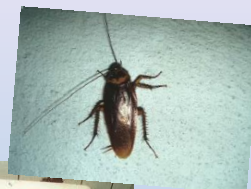


Et nous, comment on a fait
pour chercher un logement?

On observe la maison



On voit ce que ça donne en réalité



4. Quel est le prix d'une location?



Objectifs:

Favoriser l'échange, la discussion.

Attirer l'attention sur le prix exagéré de certains loyers.

Établir une fourchette de prix « raisonnables ».



Appartement à louer

3 chambres, salon, cuisine,
salle de bain, wc séparé,
1 terrasse



Maison à louer

3 chambres, salle de bain, wc,
salon, salle à manger, cuisine équipée,
1 balcon, petit jardin



Appartement à louer

3 chambres, 1 séjour, 1 cuisine,
1 sdb, 1 wc séparé, 2 terrasses,
1 hall, rénové en 2010



Flatt à louer

1 coin cuisine, 1 salle de douche,
1 wc, 1 chambre 45 m²

C'est quoi les abréviations?



Appartement à louer

2 chambres, salle de bain, wc,
salon, salle à manger, cuisine équipée,
1 balcon



Maison à louer

2 chambres, salon, cuisine,
salle de bain + wc, salle à manger,
jardin, garage



Appartement à louer

2 chambres, salon, salle à manger,
cuisine équipée, 2 salles de bain,
wc séparé, 1 terrasse, 1 garage



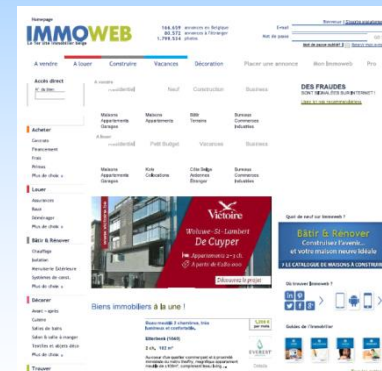
Maison à louer

4 chambres, salon, salle de bain,
salle à manger, cuisine,
jardin, petite cour

Combien le loyer?

Et les charges?

On compare avec
ce qui existe dans la région



5. Qu'est-ce qu'un contrat de bail?

Objectifs:

Se familiariser avec le contrat de bail (location).

Se familiariser avec un lexique particulier.

Attirer l'attention sur certains points à ne pas négliger.

Favoriser l'échange, la discussion.

Qu'est-ce que je sais du contrat de bail?

Qu'est-ce qui doit y figurer?


BIENVENUE EN BELGIQUE
LOGEMENT
5. QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE BAIL ?
CONTRAT DE BAIL STANDARD


CONTRAT DE BAIL POUR IMMEUBLE À USAGE DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

Entre :

> M. et Mme :
demeurant à
ci-après dénommés «Bailleur», et

> M. et Mme :
demeurant à
ci-après dénommés «Locataire»

Il est convenu ce qui suit :

1. **Objet de la location**

Le bailleur donne à bail au locataire qui l'affecte à sa résidence principale

☐ l'appartement n° situé à
avec :
(par ex. jardin, garage, etc.)

☐ la maison située à :
avec :
(par ex. jardin, garage, etc.)

Le bien loué sera affecté exclusivement à l'usage d'habitation du locataire et de sa famille, à l'exclusion de tout usage professionnel.

Les parties conviennent cependant que le locataire pourra affecter une partie du bien loué à un usage professionnel ne rendant pas applicable la législation relative au bail commercial et que le loyer se rapportant à l'usage professionnel du bien ne pourra dépasser du loyer en cours.

Est-ce bien dans le contrat?

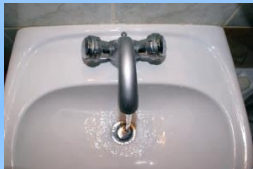
BAILLEUR	LOCATAIRE	DURÉE
LOYER	GARANTIE	CHARGES
ASSURANCES	ÉTAT DES LIEUX	SIGNATURES

6. A quoi servent les compteurs?

Objectifs:

Prendre connaissance des différents fournisseurs.

Se familiariser avec l'objet « compteur », la consommation et le coût qu'il représente.



QUELLES SONT LES DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS DE DISTRIBUTION ?

GAZ ET ÉLECTRICITÉ

			
www.belpower.be	www.eon.be	www.electrabel.be	www.eneco.be
			
www.essent.be	www.lampiris.be	www.luminus.be	www.nuon.be

EAU

		
www.octapius.be	www.hydrobru.be	www.swde.be

De gaz?
D'eau?
D'électricité?
BI horaire?
A carte?

Où se trouvent-ils?
Qui contacter?
Comment changer de fournisseur?

7. Quels sont mes droits et mes obligations en tant que locataire?

Objectifs:

Prendre connaissance des droits et des obligations de chaque partie lors d'une location.



A moi?



Ou à lui?

D'entretenir, de réparer?????

